



THE LAKESIDE



RESIDENCES



THE LAKESIDE

RESIDENCES

„THE LAKESIDE RESIDENCES“ WERDEN IHR WOHNGEFÜHL FÜR IMMER VERÄNDERN.

IN DIESER LUXURIÖSEN WOHNHAUSANLAGE MIT NUR SIEBEN EXKLUSIVEN WOHNEINHEITEN, GENIESSEN SIE UNEINGESCHRÄNKTE SICHT AUF DAS KAISERWASSER (TEIL DER ALTEN DONAU) UND DESSEN IDYLLE.

DIESE ZENTRUMSNAHE GRÜNDASE BIETET ERHOHLUNG PUR IN IHREN EIGENEN VIER WÄNDEN. „THE LAKESIDE RESIDENCES“ VERFÜGEN AUSSERDEM ÜBER EINEN KOMFORTABLEN DIREKTEN ZUGANG ZUM SEE. SO KÖNNEN SIE IM SOMMER DIE GROSSZÜGIGEN BALKONE UND TERRASSEN, EINE LIEGEWIESE UND DIE EXKLUSIVE UFERBEFRÜNGUNG NÜTZEN, ODER IM WINTER NACH LUST UND LAUNE ENTWEDER EISLAUFEN ODER DIE IDYLLE DIESER BEZAUBERNDEN WINTERLANDSCHAFT AUF SICH WIRKEN LASSEN.

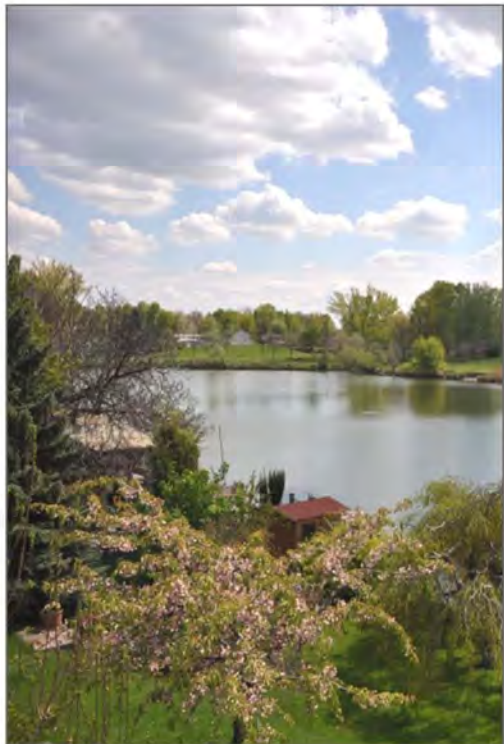
JEDE DER LICHTDURCHFLUTETEN WOHNEINHEITEN VERFÜGT ÜBER MODERNSTE TECHNIK UND GLÄNZT MIT EXQUISITER VERARBEITUNGSQUALITÄT, DIE MASSIVE NIEDRIGENERGIEBAUWEISE GARANTIERT GÜNSTIGE HEIZKOSTEN.

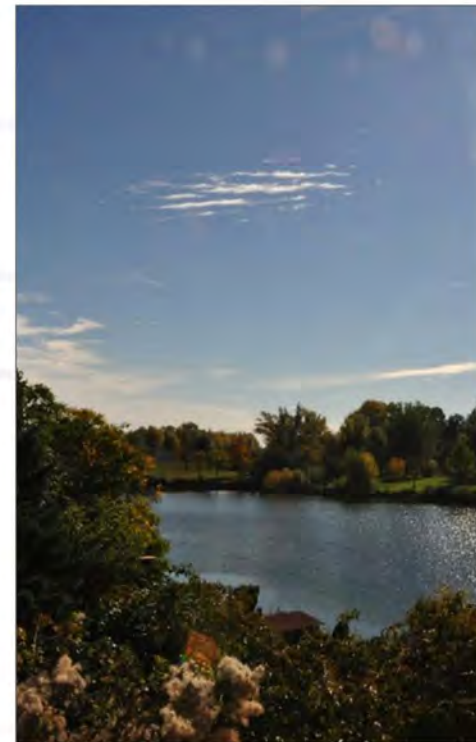
DIE GUTE ÖFFENTLICHE ANBINDUNG (U1), DIE SOUVERÄNE INFRASTRUKTUR, DIE ERHOLUNGSGEBIETE RUND UM DIE ALTE DONAU SOWIE DER BESONDERE CHARME DIESER TEILS VON WIEN, ERHÖHT DEN WERT UND DIE BEGEHRICHKEIT DIESEN WUNDERBAREN PLATZ, IHR ZUHAUSE NENNEN ZU DÜRFEN.



THE LAKESIDE

RESIDENCES





THE LAKESIDE

RESIDENCES



THE LAKESIDE RESIDENCES

- LIEGEN DIREKT AM KAISERWASSER AN DER ALTEN DONAU, IN ZENTRALER IDYLLISCHER GRÜNRUHELAGE
- EIGENGARTEN BZW. BALKON MIT BLICK AUF DAS KAISERWASSER (TEIL DER ALTEN DONAU)
- HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND VERARBEITUNG
- HELLE SONNENDURCHFLUTETE RÄUME, ERMÖGLICHT DURCH GROSSE GLASFLÄCHEN
- GERINGE HEIZKOSTEN DURCH NIEDRIGENERGIEBAUWEISE
- MODERNE LIFTANLAGE UND BARRIEREFREIES WOHNEN
- WOHNUNGSZUGEHÖRIGE EINLAGERUNGSRÄUME
- ERWERB EINES PRIVATEN PARKPLATZES IN DER TIEFGARAGE MÖGLICH
- NAHVERSORGER, ÄRZTE, KINDERGÄRTEN, FITNESSSTUDIO UVM. SIND IN NÄCHSTER UMGEBUNG



THE LAKESIDE

RESIDENCES

LAGE :

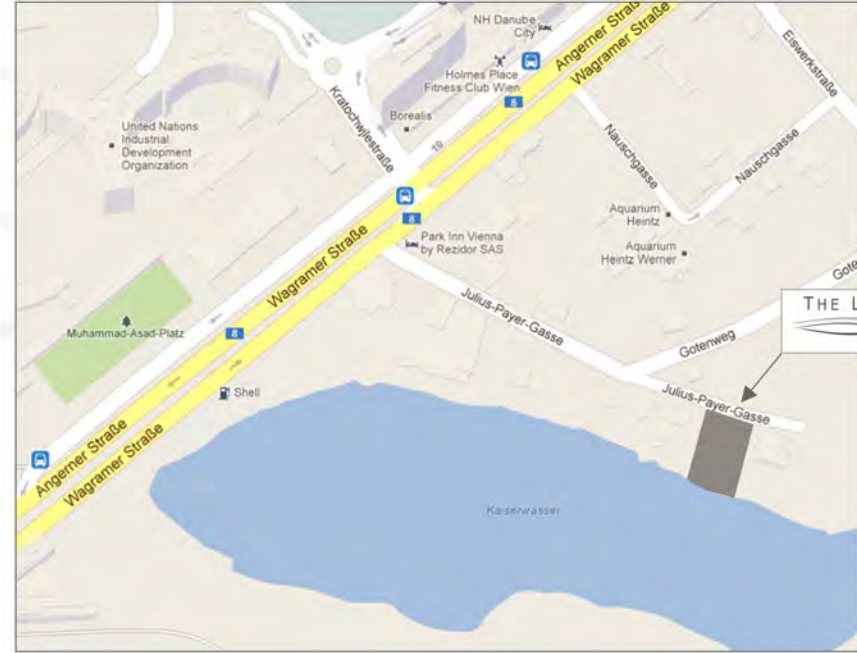
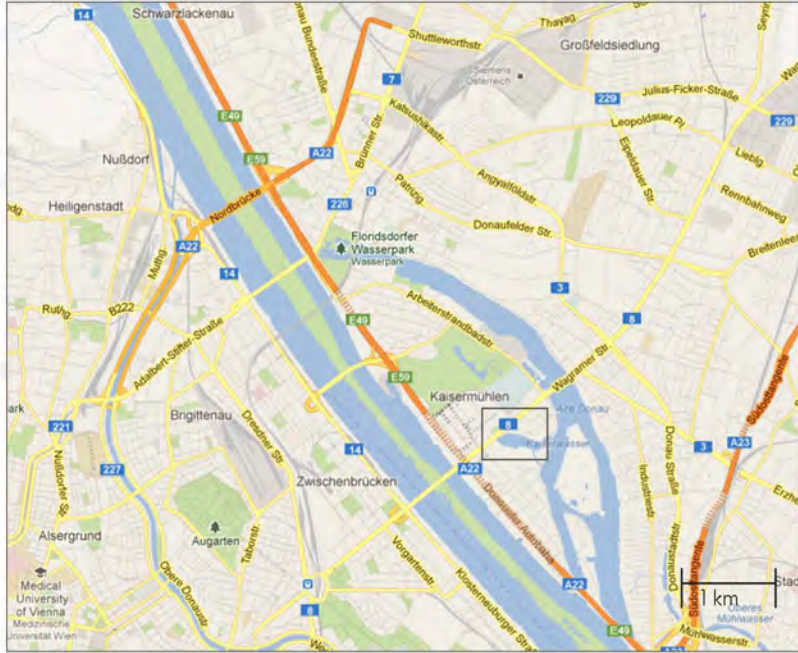
DIE LAKESIDE RESIDENCES BEFINDEN SICH IN DER BEGEHRTESTEN LAGE DES 22. WIENER BEZIRKS, DIREKT AM KAISERWASSER. SO KÖNNTE IHRE NEUE EXKLSIVE ADRESSE BALD JULIUS PAYER GASSE 18-20 LAUTEN.

GENIESSEN SIE DIE SCHÖNE NATURLANDSCHAFT DER ALTEN DONAU UND PROFITIEREN SIE GLEICHZEITIG VON DER DIREKTEN VERBINDUNG ZUR INNENSTADT.

NÄHE U-BAHNLINIE U1, STATION VIENNA INTERNATIONAL CENTER/KAISERMÜHLEN- 7 MIN. VOM STEPHANSPLATZ. GUTE BUSANBINDUNG LINIEN: 1183, N25, N26

THE LAKESIDE

RESIDENCES







DURCH DIE UNMITTELBARE NÄHE ZUR ALTEN DONAU, ZUR DONAUINSEL, ZUM FREIBAD GÄNSEHÄUFEL UND ZUM DONAUZENTRUM BIETEN SICH UMFANGREICHE FREIZEITGESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN AN.



THE LAKESIDE

RESIDENCES

TOP 1:

EBENE: EG

WOHNFLÄCHE: 109,46 M²

GARTEN: 93,27 M²

- DIELE: 11,54 M²
- SCHRANKRAUM: 5,10 M²
- WOHNZIMMER MIT KÜCHE: 29,74 M²
- BADEZIMMER: 9,31 M²
- TOILETTE: 1,60 M²
- ZIMMER1: 17,93 M²
- ZIMMER2: 19,69 M²
- ZIMMER3: 14,55 M²





THE LAKESIDE



RESIDENCES

TOP 2:

EBENE: EG

WOHNFLÄCHE: 140,04 M²

GARTEN: 78,68 M²

- DIELE: 15,36 M²
- SCHRANKRAUM: 5,29 M²
- WOHNZIMMER MIT KÜCHE: 48,63 M²
- BADEZIMMER: 9,92 M²
- TOILETTE: 1,76 M²
- ZIMMER1: 22,09 M²
- ZIMMER2: 13,76 M²
- ZIMMER3: 23,23 M²





THE LAKESIDE

RESIDENCES

TOP 3:

EBENE: 1. OG

WOHNFLÄCHE: 109,45 M²

BALKON: 11,10 M²

- DIELE: 11,53 M²
- SCHRANKRAUM: 5,10 M²
- WOHNZIMMER MIT KÜCHE: 29,74 M²
- BADEZIMMER: 9,31 M²
- TOILETTE: 1,60 M²
- ZIMMER1: 17,93 M²
- ZIMMER2: 19,69 M²
- ZIMMER3: 14,55 M²





THE LAKESIDE

RESIDENCES

TOP 4:

EBENE: 1. OG

WOHNFLÄCHE: 139,13 M²

BALKON: 11,20 M² + 6,31

- DIELE: 15,08 M²
- SCHRANKRAUM: 5,29 M²
- WOHNZIMMER MIT KÜCHE: 39,96 M²
- BADEZIMMER: 9,92 M²
- TOILETTE: 1,76 M²
- ZIMMER1: 22,09 M²
- ZIMMER2: 19,69 M²
- ZIMMER3: 25,34 M²





THE LAKESIDE

RESIDENCES

TOP 5:

EBENE: 1. DG

WOHNFLÄCHE: 90,77 M²

BALKON: 11,10 M²

TERRASSEN: 8,52 M² + 11,17 M²

- DIELE: 11,53 M²
- WOHNZIMMER MIT KÜCHE: 38,84 M²
- BADEZIMMER: 12,22 M²
- TOILETTE: 1,60 M²
- ZIMMER1: 26,58 M²





THE LAKESIDE

RESIDENCES

TOP 6:

EBENE: 1. DG

WOHNFLÄCHE: 131,22 M²

BALKONE: 9,25 M² + 6,87 M²

TERRASSE: 7,94 M²

- DIELE: 15,08 M²
- SCHRANKRAUM: 5,29 M²
- WOHNZIMMER MIT KÜCHE: 32,05 M²
- BADEZIMMER: 9,92 M²
- TOILETTE: 1,76 M²
- ZIMMER1: 25,34 M²
- ZIMMER2: 22,09 M²
- ZIMMER3: 19,69 M²





THE LAKESIDE

RESIDENCES

TOP 7:

EBENE: 2. DG

WOHNFLÄCHE: 128,50 M²

BALKON: 11,06 M²

TERRASSEN: 43,55 M² + 47,40 M²

ZUSATZ DACHTERRASSE: 148,63 M²

- DIELE: 13,88 M²
- SCHRANKRAUM: 3,42 M²
- WOHNZIMMER 45,55 M²
- KÜCHE: 12,71
- BADEZIMMER: 14,50 M²
- TOILETTE: 2,20 M²
- ZIMMER1: 16,82 M²
- ZIMMER2: 19,42 M²





THE LAKESIDE

RESIDENCES

ZUBEHÖR ZU TOP 7:

EBENE: DACHTERRASSE

PRIVATE DACHTERRASSE: 148,63 M²

INKLUDIERT IM KAUFPREIS VON TOP 7
(ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN)





THE LAKESIDE

RESIDENCES



...DAS EXKLUSIVE WOHNERLEBNIS AM KAISERWASSER

ENTWICKELT VON:



IM AUFTRAG VON:

M A R I P O S A
BETEILIGUNGS GES.M.B.H

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARSTELLUNGEN DER UMGEBUNG UND DES INTERIORS IN DEN 3D - ANIMATIONEN SIND SYMBOLHAFT. AUS DIESEN DARSTELLUNGEN KÖNNEN KEINE RECHTSANSPRÜCHE ABGELEITET WERDEN.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN,
KONTAKTIEREN SIE:

BMST. ING. CHRISTIAN BANOVIĆ
MOBILE: 0664 / 301 96 22
E-MAIL: OFFICE@IMBATEC.EU
WEB: WWW.IMBATEC.EU

THE LAKESIDE

RESIDENCES



THE LAKESIDE



RESIDENCES

JULIUS PAYER GASSE 18-20, 1220 WIEN